

# 신혼부부 특별공급 당첨자 자격확인 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	비고
	필수	추가 (해당자)				
신혼 부부 특별 공급	○		서약서	-	* 각 청약별 자격확인	건본주택 비치
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	* 용도 : 주택공급신청용 * 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가	
	○		인감도장	본인	* 본인서명사실확인서 제출시 본인 서명	
	○		신분증	본인	* 주민등록증 또는 운전면허증, 여권	
	○		주민등록표등본	본인	* 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급	
	○		주민등록표초본	본인	* 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정보고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급	
	○		가족관계증명서	본인	* 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급 - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인	
	○		출입국사실증명서	본인	* 주민번호 전체 표시 / 발급기간: 입주자모집공고일 현재부터 과거 1년 (기관추천 특별공급 제외) - 발급기관: 주민센터 또는 민원24 발급가능	신청자 구비
		○	주민등록표등본	배우자	* 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)	
	○		혼인관계증명서	본인	* 혼인신고일 확인	
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	* 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험 자격득실확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단)	
	○		소득증빙서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	* 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (배우자 분리 세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원 전원의 소득증빙서류)	
		○	가족관계증명서	배우자	* 주민등록표등본 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우	
		○	기본증명서	자녀	* 출생관련 일자 확인 필요 시	
	○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	* 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 * 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함		
	○	입양관계증명서 또는 친양자 입양관계증명서	본인 또는 배우자	* 입양의 경우	건본주택 비치	
	○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	* 임신의 경우		
	○	비사업자 확인각서	본인	* 비사업자의 경우		
대리 계약 추가 서류	○		계약자 인감증명서(위임용) 및 인감도장	-	* 본인 외 모두 제3자로 간주함 - 인감증명서 용도 : 아파트 계약 위임용	신청자 구비
			대리인 신분증 및 인장	-	* 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. - 대리인 : 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)	
			위임장	-	- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)	건본주택 비치
부적격 통보	○		해당 주택		- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류 - 해당 기관의 당첨 사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	신청자 구비

\* 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

\* 주민등록표등·초본 발급 시 반드시 '주민등록번호', '세대주 성명 및 관계', 주소변동이력 및 일자' 등이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.

\* 상기 서류와 당첨자 자격확인을 위해 사업주체에서 추가서류제출을 요구할 수 있습니다.

\* 청약자격 및 모든 요건 등의 기준은 '입주자모집공고일'입니다. (자세한 사항은 반드시 모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.)