

대구역 한라 하우스젠트 센터로 아파트 입주자모집공고

- [대구역 한라하우스젠트 센터로] 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 e모델하우스(http://www.hauzent-centro.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영함.
- 분양 상담전화(☎053-632-0064), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음, 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바름.
- 본 아파트는 2021.02.19 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따름.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천,다자녀,신혼부부,노부모부양,생애최초)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표	서류접수 (당첨자 및 예비입주자)	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2021.04.19(월)	2021.04.20(화)	2021.04.21(수)	2021.04.22(목)	2021.04.28(수)	2021.05.01(토) ~ 2021.05.07(금)	2021.05.10(월) ~ 2021.05.12(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문(10:00 ~ 16:00)	견본주택 방문(10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 대구광역시 동구 신천동328-2번지 대구역 한라하우스젠트 센터로 견본주택		

II 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 대구광역시 중구 건축주택과-14435호(2021.04.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 중구 태평로1가 11번지 외 11필지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 36층 2개동 총 132세대 및 부대복리시설
특별공급 62세대(일반기관추천)특별공급 12세대, 다자녀가구 특별공급 12세대, 신혼부부 특별공급 26세대, 노부모부양자 특별공급 4세대, 생애최초 특별공급 8세대)
- 입주 예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적			기타공용 (주차장 포함)	계약면적	세대별 대지비분	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	최하층 우선 배정세대	
					주거전용	주거공용	공급면적					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양자	생애최초			소계
민영 주택	2021000243	01	84.6449A	84A	84.6449	29.9827	114.6276	57.4708	172.0984	13.6393	66	6	6	13	2	4	31	35	2
		02	84.9446B	84B	84.9446	29.3723	114.3169	57.6744	171.9913	13.6876	66	6	6	13	2	4	31	35	2
합계											132	12	12	26	4	8	62	70	4

III 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주지정일	
			대지비	건축비	소계	계약시	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)			
							2021-11-10	2022-05-10	2022-12-12	2023-07-10	2024-01-10	2024-07-10			
84A	3층	2	202,212,000	289,788,000	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
	4~5층	4	205,911,000	295,089,000	501,000,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000
	6~9층	8	209,610,000	300,390,000	510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
	10~19층	20	213,309,000	305,691,000	519,000,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
	20~29층	18	216,597,000	310,403,000	527,000,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
	30층 이상	14	219,885,000	315,115,000	535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
84B	3층	2	200,157,000	286,843,000	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
	4~5층	4	203,856,000	292,144,000	496,000,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000
	6~9층	8	207,555,000	297,445,000	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
	10~19층	20	211,254,000	302,746,000	514,000,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
	20~29층	18	214,542,000	307,458,000	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
	30층 이상	14	217,830,000	312,170,000	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000

* 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

III 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
특별공급 일반공급	2021.05.10(월) ~ 2021.05.12(수) (3일간) 10:00 ~ 16:00	대구역 한라하우스젠트 센터로 견본주택

■ 계약 체결 시 구비사항

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 기본서류 (특별공급 포함)	0		계약금 무통장입금 영수증	-	· 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납불가
	0		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	· 용도 : 아파트 계약용(본인 발급분에 한하며 대리발급분 절대불가)
	0		인감도장	본인	· 본인서명사실확인서로 공급 신청시 생략가능
	0		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	0		주민등록표등본	본인	· 현 거주지, 거주기간 세대원 등 확인 *성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 과거주소변동 사항 및 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일, 세대주와의 관계 포함하여 '상세로 발급'
	0		주민등록표초본	본인	· 주민등록표등본상 거주기간 확인이 불가할 경우(주소변동 사항 포함하여 '상세로 발급')
부적격 통보를 받은자	0		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우
	0		해당 주택에 대한 소명자료	해당시	· 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함) · 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 · 소항·자기주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류
대리인 계약시 추가구비 서류	0		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당시	· 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등
	0		계약자 인감증명서 및 인감도장	-	*본인 외 모두 제 3자로 간주하며 대리인은 가족에 한하여 인정함. · 인감증명서 용도 : 아파트계약위임용(본인발급분만 가능하며, 대리발급분 절대 불가)
	0		대리인 신분증 및 인장	-	· 대리인 : 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

* 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바름(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

* 주민등록표등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 배우자 관계 확인 등이 필요할 수 있으니 반드시 모두 표기하여 발급받으시기 바름.

* 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함.

* 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 함.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 관리계좌 (계약금,중도금,잔금)	IBK기업은행	151-130559-04-049	(주)한라개발	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 301호" 당첨자 "홍길동" → 1010301홍길동]

IV 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약 등

■ 발코니 확장 및 추가 선택 품목은 입주자의 선택사항으로 추가 선택 품목의 금액 및 물품 등 관련 세부사항은 사업주체 및 시공사에서 임의 결정할 금액이며, 분양승인대상(분양가상한제 비대상) 및 주택도시보증공사의 분양보증 범위에서 제외되는 사항으로 신중하게 선택하여 주시기 바름.

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	
		계약시	2023.07.10	2023.07.10	입주지정일		
84A	25,000,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	20,000,000		
84B	32,000,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	25,600,000		

■ 추가선택품목

1) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	구분	대수	설치위치	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		제조사
					계약시	2023.07.10	잔금지정일	잔금지정일			
전평형	일반형	2개소	거실+안방	2,600,000	기본제공(발코니 확장시)		260,000	260,000	2,080,000		
		2개소	침실+침실2								

2) 가전/가구 유상옵션 선택품목(확장시 선택가능)

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	주요 타입	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
			계약시	2023.07.10	잔금지정일	잔금지정일			
가전	빌트인 양문형 냉장고	84A, 84B	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000			
	빌트인 김치 냉장고	84A, 84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000			
	비스포크 키친핏 냉장고 (냉장,냉동,김치)	84A, 84B	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000			
가구	인방불박이창	84A	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000			
	거실/주방/복도 바닥타일 (포세린타일)	84A	3,450,000	345,000	345,000	2,760,000			
마감재		84B	4,750,000	475,000	475,000	3,800,000			

3) 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비 추가 선택품목(유상 옵션)	IBK기업은행	151-130559-04-056	(주)한라개발	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 301호" 당첨자 "홍길동" → 1010301홍길동]

· 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션품목비용은 인정하지 않으며, 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바름.

V 기타 계약자 안내사항

■ 주택도시보증공사 분양보증

보증서 번호	보증금액	보증기간
제03412021-104-0000200호	₩47,962,600,000원	입주자모집공고승인일부러 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사일 포함)까지

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	건축/토목	전기/통신/소방/기계
회사명	건축사무소 에이드건축	신일이앤씨
감리금액(원)	₩930,000,000원	₩643,000,000원

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행사)	시공사
상호	(주)한라개발	(주)한라공영
주소	대구광역시 수성구 상록로52,501호(범어동,로템빌딩)	대구광역시 수성구 상록로52,505호(범어동,로템빌딩)
법인등록번호	170111-0162610	110111-4188218

* 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 함.

* 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바름. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바름.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

■ 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동328-2번지 ■ 사업지 : 대구광역시 중구 태평로1가 11번지의 11필지

■ 홈페이지 : http://www.hauzent-centro.com

아파트 : 84㎡A, 84㎡B 총228세대
오피스텔 : 27㎡OA, 59㎡OB

시행: Halla (주)한라개발 시행: Halla (주)한라공영

053.632.0064