| 대구역 | 한라 하우젠트 센트로 오피스텔 분양광고

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되기나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급지역 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영 안내
- 대구역 한라하우젠트 센트로 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택 (http://www.hauzent-centro.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영함.
- 대구역 한라하우젠트 센트로는 '신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(http://www.hauzent-centro.com) 를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있음.

■ 견본주택 방문 사전예약제 안내
- 본 오피스텔은 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 유의하시기 바람.
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 관계없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있음.
- 신종 코로나바이러스 확산 정도 및 정부 정책에 따라 사전예약제 운영(방문 기간, 예약 가능 인원수 등) 및 자격 검증을 위한 당첨자 서류접수, 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 등을 통하여 별도 안내할 예정임.
- 사전예약 후 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됨. (미예약자 견본주택 입장 불가)
  가. 신종 코로나바이러스 확진자, 자가격리 대상자, 의심자 등 역학적 연관성이 있는 자
  나. 최근 14일 이내 해외입국자
  다. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 (입장 후에도 마스크 미착용시 관람이 제한됨)
  라. 견본주택 입장 전 손소독제, 비접촉체온계, 전신소독기를 통한 전신소독, 방명록 작성 및 신분 확인 등 예방 절차에 불응할 경우
  마. 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5℃가 넘을 경우
  바. 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔)등 신종 코로나바이러스 감염 증상이 있을 경우

■ 본 오피스텔은 안심 견본주택 운영으로 인한 관람 인원 제한 등으로 보다 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 053-623-0064)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지하기 바람.

■ 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있음. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 신청시 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바람.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하여 착오 없기를 바람.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 중구는 조정대상지역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주자 우선공급이 적용됨.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 만 나이 요건 기준일은 분양광고일(2021.04.06)임.

■ 거주자 우선공급 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.04.06) 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급함.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.

■ 전여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 전여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 중구 건축주택과 14430호(2021.04.06)로 분양신고 필

■ 공급위치 : 대구광역시 중구 태평로1가11번지외 11필지

■ 공급규모 및 내역 : 지하 5층, 지상 26층 3개동 중 1개동 오피스텔 96실 (별도 분양예정 : 공동주택 132세대, 근린생활시설)
- 대지면적 : 사업부지 2,776.10㎡
- 건축물 연면적 : 전체 33,307.4569㎡ 중 오피스텔 8,042.9856㎡
- 주차대수 : 오피스텔 86대
- 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
- 본 건축물의 지역별, 지구별, 구역 용도는 중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 방화지구, 가축사육제한구역 등에 해당됨.

■ 분양대금 관리지와의 분양사업자 간의 관계 : 분양대금 관리지와 분양사업자가 동일함.

■ 내진설계에 관한 사항 : 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 8조 제 5의 2 규정에 의거하여 내진성능은 다음과 같음
- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등 에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급) VII-0.224g 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하5층	지하주차장(공동주택), 기계실(주거, 비주거), 전기실(주거, 비주거), 발전기실(주거, 비주거), 정화조(주거, 비주거)
지하4층	지하주차장(공동주택), 정화조 관리층(주거, 비주거)
지하3층	지하주차장(공동주택)
지하2층	지하주차장(공동주택)
지하1층	지하주차장(비주거), 주차타워(비주거), 주차관리실 등
1층	근린생활시설, 방재실(주거, 비주거), 화장실(공용), 경비실(공동주택), 쓰레기집하장(주거, 비주거), MDF실(주거)
2층	근린생활시설, 주민공동시설(공동주택), MDF실(비주거), 제연팬룸(주거, 비주거)
3~22층	공동주택, 오피스텔
23층	피난안전구역(공동주택), 오피스텔
24~26층	공동주택, 오피스텔,
27~36층	공동주택

■ 공급규모 및 공급면적 [단위 : ㎡, 실]

타입	호실수	실별 계약면적					대지지분
		공급면적			기타공용면적(주차장 포함)	계약면적	
		전용면적	공용면적	소계			
270A	48	27.1443	14.2816	41.4259	11.5073	52.9332	4.3739
590B	48	59.2732	30.2278	89.5010	25.1280	114.6290	9.5510

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 실, 원, VAT 포함]

타입	공급호실	층별	해당세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건축비	부가세	소계	계약시	1차(10%) 2021.11.10	2차(10%) 2022.05.10	3차(10%) 2022.12.12	4차(10%) 2023.07.10	5차(10%) 2024.01.10	입주지정일
270A	48	3~6층	8	49,532,000	65,880,000	6,588,000	122,000,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	48,800,000
		7~14층	16	51,562,000	68,580,000	6,858,000	127,000,000	12,700,000	12,700,000	12,700,000	12,700,000	12,700,000	12,700,000	50,800,000
		15층 이상	24	52,780,000	70,200,000	7,020,000	130,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	52,000,000
590B	48	3~6층	8	94,192,000	125,280,000	12,528,000	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	92,800,000
		7~14층	16	96,222,000	127,980,000	12,798,000	237,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	94,800,000
		15층 이상	24	97,440,000	129,600,000	12,960,000	240,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	96,000,000

■ 거주자 우선 분양
- 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시)은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호에 의거 건축물 분양분의 100분의 10 이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민 시무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함.
- 우선 분양 신청결과 경쟁 발생 시 시업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하여 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함됨.

타입	공급호실 (수)	공급대상 (배정호실 수)		비고
		거주자 우선공급 (대구광역시)	일반공급 (기타지역)	
270A	48	4	44	※ 주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정
590B	48	4	44	

■ 공통사항
- 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행하며, 견본주택 방문청약은 받지 않음.
- 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액임.
- 에어컨은 무상제공품목으로 분양가에 포함되어 있으며 제품사양에 대하여는 사업주체에게 이의를 제기할수 없음.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제7항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 함. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 함.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선위순위로 변제함.
- 중도금 납부일자는 예정일자보다 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있음.
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 함.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않음.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 의거 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었음.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있음. (단, 계약면적 및 공유지분면적 증감이 법령이 허용하는 오차 범위 매는 정산하지 않기로 함.)
- 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없음.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능함.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사(주)로 변경되는 것에 동의가 있는 것으로 간주함.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따름.

Ⅱ 신청자격 및 유의사항

■ 청약신청자격 및 유의사항
- 분양 광고일(2021.04.07)현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함) 또는 법인에 한함.
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함.(단,재외동포(재외국민,외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.)
- 거주자 우선 분양 : 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양호실의 10%이하의 범위에서 분양신고일(2021.04.06) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바람.
  ※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.04.06) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바람.
- 당 오피스텔은 홈페이지(http://www.hauzent-centro.com)인터넷으로 청약 진행함.
- 청약신청은 1인당 타입별 1건 청약이 가능하며, 동일인이 중복신청 하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 함.
- 당 오피스텔은 청약 신청시 별도의 청약예치금을 수납하지 않음.

■ 청약공급일정 및 장소

구분	내용
청약일정	• 일시 : 2021.04.12(월)~ 2021.04.13(화) 09:00~17:00 • 접수장소 : 홈페이지 인터넷 청약 — 대구역 한라하우젠트 센트로 홈페이지 (http://www.hauzent-centro.com)
추첨 및 당첨자 발표	• 추첨 : 2021.04.15(목) 13:00 • 당첨자발표 : 2021.04.15(목) 13:00 이후 — 견본주택 현장추첨 및 대구역 한라하우젠트 센트로 홈페이지 발표
계약기간	• 2021.04.16(금) 10:00~16:00 — 대구역 한라하우젠트 센트로 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 328-2)
당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법	• 견본주택에서 공개추첨에 의해 동호수 및 당첨자를 추첨 함. • 당첨자 확인은 견본주택 및 대구역 한라하우젠트 센트로 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.

※ 본 오피스텔의 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바람.
※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있음.
※ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 청약, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

■ 청약신청시 유의사항
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 철도, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바람.
- 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않음.
- 예비당첨자는 별도 신청하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

■ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨일시 : 2021.04.15(목) 13:00
- 추첨방법 : 공개추첨을 통해 호실 및 당첨자를 결정함.
- 당첨자 발표 : 2021.04.15(목) 13:00 이후
- 당첨자 확인은 홈페이지(http://www.hauzent-centro.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않음.
- 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제6항 및 동법 시행령 제10조 제2항에 의거 사업주체가 공급방법을 정하여 공급함.
- 당첨자가 부적격자로 무효처리된 호실은 본 분양광고와 무관하게 사업주체가 임의 분양할 수 있음.
- 기타 구체적인 공급조건에 대해서는 사전 문의하여 착오 없으시기 바람.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

■ 계약체결 일정
- 계약기간 : 2021.04.16(금) 10:00~16:00
- 계약체결 장소 : 대구역 한라하우젠트 센트로 견본주택(대구광역시 동구 신천동328-2번지)
- 계약금 납부 : 이래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(동 · 호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 이래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정하지 않음.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양할 수 있음.

■ 계약 시 구비서류

구분		구비서류
본인 계약 시	공통	• 계약체결신청서(당사 견본주택 비치) • 계약금 무통장입금증 • 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용도에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용 1통) • 계약자의 주민등록표등본 1부 • 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부
법인 계약 시	공통	• 계약체결신청서(당사 견본주택 비치) • 계약금 무통장입금증 • 법인인감 • 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 등기부등본 1부 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	공통	• 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함 – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 계약자 인감증명서 1부(용도 : 계약 위임용 1통). 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한함 – 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2021.04.07)이후 발행분에 한함.
※ 계약자의 주민등록 초본 1통(거주자 우선공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 분양광고일 기준 대구광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
오피스텔	분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	신협	131-021-175306	㈜한라개발	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "103동 301호" 당첨자 홍길동" → 1030301 홍길동]

• 분양대금은 상기계좌로 납부하여야 함.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금 수납불가)

• 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
• 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
• 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
• 중도금 및 잔금 납부일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 함.
• 중도금 및 잔금 납부일은 변경이 있을 수 있으며, 변경될 시에는 사전에 통지할 예정임.
• 중도금 및 잔금 납부는 별도의 고지를 생략하며 납부기일에 맞추어 고지된 은행계좌로 입금하여야 함.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 계약금 납부 : 무통장입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시어 입금 후 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바람.
  – 단, 무통장 입금자 중 당첨취소 및 부적격으로 판명된 자는 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음.
  – 예 : '103동 301호 홍길동의 경우 "1030301홍길동"이라고 기재.
  – 견본주택에서는 수납 불가하며, 무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되어 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람.
• 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 체결하여, 이로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 계약 조건 및 유의사항
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 할 수 있습니다.
• 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약 취소 및 고발조치 하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
• 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축시황, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될수 있음을 견본주택에서 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당해 오피스텔의 전매기능 시기는 사업주체에서 별도 통보예정이며 전매일 당일까지 사업주체에 미납된 채무가 없는 경우에 가능하므로 참고하시기 바랍니다.
• 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 본 오피스텔의 분양 및 계약체결시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(세부 사항은 공급계약서 참조) 단, 중도금 납부시에는 해약이 불가합니다.
• 당첨자는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 통보하지 않음으로써 발생하는 문제의 책임은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약자는 계약 체결과 동시 분양광고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 오피스텔의 입주시기와 아파트 및 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있습니다.
• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 오피스텔 관리사무소는 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 관리 · 운영되며 관리비 또한 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 부과됩니다.(단, 공동주택 및 근린생활시설과 관리단 과 협의에 의하여 통합관리 될 수 있습니다.)
• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
• 본 오피스텔의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 50% 범위 내에서 시행사 및 시공사가 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
• 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 (공급금액의 10%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
• 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 시행사 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 시행사 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생 하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 본 오피스텔의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
• 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
• 시행사 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행사 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한 될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
• 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 시행사 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 실 별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의경우 대출 가능 여부를 반드시 확인하시기 바람)
• 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행사 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공금금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
• 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
• 시행사 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
• 본 오피스텔의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다
• 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 다실계약자, 외국인, 법인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
• 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 중구는 최초 실 현재 조정대상지역으로 지정되어 있으나 「건축물의 분양에 관한 법률」시행령 제9조의2제1항에 해당되지 아니하므로 전매가 가능함.
• 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.(추후 관계법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될